



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-368/2020-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, 30. kolovoza 2021.

#### riješio je

I Dosuđuju se kupcu U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539, nekretnine stečajnog dužnika TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, upisane u zk.ul. 1133, k.o. 999901, Jankomir, kč.br. 17/246 poslovna zgrada robni terminal Zagreb, dizel agregatska stanica i ekonomsko dvorište površine 1 jutro 699 čhv 8269 m<sup>2</sup>, 20. suvlasnički dio: 0,60376/100 etažno vlasništvo (E-20), Kancelarije na I. (prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označenom narančastom kućicom, sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme TRANŠPED d.d. u stečaju od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko – tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice (objavljeno ne e-oglasnoj ploči ovog suda 18. kolovoza 2020).

II Kupac U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 87.831,27 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318787, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 247642. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba založnog prava temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU50100 od 22. srpnja 2014. i punomoći od 22. srpnja 2013., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1. ugovora te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA (pod brojem Z-34144/14)

-zabilježba da je glavni uložak kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišna knjiga k.o. Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 13082 (poduložak 6) (pod brojem Z-34144/14)

-uknjižba založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10. lipnja 2015. i punomoći od 21. srpnja 2014., za iznos kunske protuvrijednosti od 411.111,00 EUR uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA (pod brojem Z-24166/15)

-zabilježba da je zajednička hipoteka u zk.ul.br. 1491 k.o. Hrušćica pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisana kao glavna (pod brojem Z-24166/15).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine i pokretnine kupcu U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539.

V Ako kupac U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 20. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1133, k.o. 999901, Jankomir, kč.br. 17/246 poslovna zgrada robni terminal Zagreb, dizel agregatska stanica i ekonomsko dvorište površine 1 jutro 699 čhv 8269 m<sup>2</sup>, 20. suvlasnički dio: 0,60376/100 etažno vlasništvo (E-20), Kancelarije na I. (prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označenom narančastom kućicom, sa

pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko-tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 13. kolovoza 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31878) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj bilo društvo U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539, sa važećom ponudom u iznosu od 108.831,27 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine sa pokretninama (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 21.000,00 kn i to iznos od 87.831,27 kn.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 30. kolovoza 2021.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-f48cd**

Kontrolni broj: **0389b-82423-52fd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.